GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ESTUDIO DE TÍTULOS					
INFORMACIÓN BÁSICA					
MUNICIPIO:	MACEO		**NIT:**	900059238-5	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA:	CENTRO EDUCATIVO EL INGENIO				
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE					
NÚMERO DE FICHA PREDIAL:		14501580			
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	019-10657	**ESTADO FOLIO:**	ACTIVO		
CODIGO CATASTRAL:					
CIRCULO REGISTRAL:		**DEPARTAMENTO:**	ANTIOQUIA		
ZONA URBANA	X	**ZONA RURAL:**			
DESCRIPCION- CABIDA Y LINDEROS:	Lote de terreno ubicado en el municipio en el paraje denominado la almendra (El Ingenio) . Por el frente con servidumbre de la finca la Almendra, por los costados laterales con propiedad del vendedor				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	CENTRO EDUCATIVO EL INGENIO	**TIPO DE INMUEBLE: Rural**	Lote Urbanizado		
NUMERO TOTAL DE ANOTACIONES:	2	**OBSERVACIONES:**			
GRAVÁMENES :	N/A	**LIMITACIONES AL DOMINIO:**	N/A		
TRADICION: Predio fue adquirido por el municipio de Maceo por compraventa mediante escritura pública 38 del 23 de marzo de 1958					
PROPIETARIO ACTUAL DEL PREDIO:	MUNICIPIO DE MACEO				
DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO:	Educativo				
DESTINACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS:	Validar su tradición y poder garantizar su aporte al contrato.				
AVAL					
CONCLUSIONES:	Verificados los documentos aportados por el Municipio de Maceo se pudo constatar que este tiene el derecho real de dominio 100%				
LEGALIDAD DEL PREDIO:	**SI: X**	**NO: ___**			

OBSERVACION JURIDICA: Folio de matrícula inmobiliaria (vur) del 15 de Julio de 2026, certificado vigente para la realización del estudio.	
MILDRED BIBIANA DUQUE CATAÑO -Abogada Contratista	**Firma:** Para constancia se firma el 16 de julio de 2026 de acuerdo a los documentos que reposan en la carpeta**.** 